Stadt Remscheid
FD 3.67
Grünflächen und Friedhöfe
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid

über den
Kreisverband Remscheid
der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

Bauantrag Gewächshaus

Kleingartenanlage: ..... Parzellen-Nr.....

Antragsteller: Nachname: ..... Vorname:.....

Straße Nr.: ..... PLZ Ort: .....

- Ich bitte, die für den Bau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärtner in der Stadt Remscheid zu erteilen. (Stand 14.Juni 2007).
- Gartengrundriss mit den Maßen des Gewächshauses, der Lage im Garten und den Grenzabständen sind dem Antrag beigefügt.

Die Bauzeichnung ist Bestandteil des Antrages.

Auflagen:
- Holzkonstruktionen und Folien sind nicht zulässig! Das Gewächshaus darf ausschließlich zu dem Bestimmungszweck genutzt werden. Es ist kein Abstellraum für Geräte usw.
- Für ein Fundament sind Alu- und Stahlrahmen sowie Punktfundamente zulässig. Ebenso in Sand verlegte Wegeplatten. Keine gegossene Betonrahmen.
- Bei Pächterwechsel besteht kein Anspruch auf Entschädigung! Dem scheidenden Pächter bleibt jedoch das Mitnahmerecht. Die freiwerdende Fläche ist zu rekultivieren.
- Die Maximal-Maße dürfen nicht überschritten werden.
  Länge: 3,00 m; Breite 2,50 m; Seitenhöhe 1,60 m; Giebelhöhe 2,20 m.
- Grenzabstand innerhalb der Gartenanlage mindestens 2,00 m; zur Außengrenze der Anlage mindestens 3,00 m.(Nachbarschaftsrecht beachten).

Mir ist weiterhin bekannt, dass ich erst nach Eingang der schriftlichen Genehmigung durch die Stadt Remscheid mit den Bauarbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik beginnen darf.
Eine Überprüfung durch Vertreter des Vereins und des Kreisverbandes ist jederzeit zu ermöglichen.

Remscheid, den .....

Unterschrift Antragsteller

Die Inhalte des Pachtvertrages und der Gartenordnung (Stand 14.Juni 2007) sind mir bekannt und werden von mir und den Helfern beachtet.
Bei Nichtbeachtung der Auflagen wird die gesamte Genehmigung hinfällig, der Rückbau zwingend angeordnet.

Remscheid, ...

Unterschrift Antragsteller

Kleingärtnerverein: .....

Anlagen: > **Bauantrag** > **Grundrisszeichnung mit allen Maßen**

Die baulichenVorhaben unseres Mitgliedes wurden vom Vereinsvorstand geprüft und befürwortet. Der Fortschritt der Bauausführungen wird durch Vorstandsmitglieder überwacht.

Remscheid, ...

Unterschrift Vorstandsmitglied

Stellungnahme des Kreisverbandes:

Der Antrag wird - nicht - befürwortet

Unterschrift Kreisverband

zu Bauantrag Gewächshaus

Stadt Remscheid
FD 3.67
Grünflächen und Friedhöfe
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid
Über den

Remscheid, ……

An den
Kleingärtnerverein

Kreisverband Remscheid der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

_____
Remscheid

Die umseitig beantragte Baumaßnahme wird hiermit unter den nachstehend genannten Auflagen unter Berücksichtigung der umseitigen Stellungnahme des Kreisverbandes - **nicht** - **genehmigt.**

Auflagen/Begründung:

- Die Inhalte des aktuellen Pachtvertrages mit der Bauordnung sind in allen Punkten einzuhalten.
- Die anhängende Bauzeichnung/der Bauplan ist Bestandteil dieser Genehmigung. Die darin aufgeführte Lage und die Maße dürfen im nachhinein nicht verändert werden. Bei Nichteinhaltung erlischt die Genehmigung.
- Vertretern der Stadt, des Kreisverbandes und des Vereins ist eine Überwachung der Baulichkeit jederzeit zu ermöglichen und zu gestatten.
- Durch diese Baugenehmigung, die Überwachung und Abnahme, wird die Verantwortung des Bauherrn, des Ausführenden und des Bauleiters im Hinblick auf die Befolgung der gesetzlichen und baurechtlichen Vorschriften weder aufgehoben noch vermindert.
- Die Fertigstellung ist dem Kreisverband zwecks Bauabnahme unverzüglich anzuzeigen.

Folgende Auflagen sind bei der Bauausführung zu beachten: **Begründung für die Nicht-Genehmigung:**

Rechtsmittelbelehrung:
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von 30 Kalendertagen nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Remscheid FD 3.67 Grünflächen und Friedhöfe, Lenneper Str. 63 42849 Remscheid, einzulegen.
Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Im Auftrag